

# EXPOSÉ

Autokader Strasse 3  
Top G 11

# EKA'ZENT

PROVIDING PERFORMANCE



## EIGENTÜMER

EKAZENT Realitäten GmbH  
Laaer Berg Straße 43  
1100 Wien

## OBJEKTDATEN / STANDORT

Autokader Strasse 3  
1210 Wien

Top G 11

[www.nahversorger.net](http://www.nahversorger.net)



## VERKEHRSANBINDUNG

### Individualverkehr

Die Autokader Strasse befindet sich in einer innerstädtischen Lage mit direkter Anbindung zu sehr stark befahrenen Prager Strasse

## Öffentliches Verkehrsnetz

Strassenbahn: Linie 26

Bus: Linie 850

## Parkplatzangebot

Gratis Kundenparkplätze vorhanden

## GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top G 11, ca. 21,48 m <sup>2</sup>
Bestandzweck:	Einzelhandel, Büro, Ordination
Hauptbestandzins:	EUR 12,50 / m <sup>2</sup> / Monat
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 7,51 / m <sup>2</sup> / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 3,00 / m <sup>2</sup> / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR 0,62 / m <sup>2</sup> / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	ab 01.07.2023, befristet bis 30.06.2024
Kautions:	3 Brutto-Monatsmieten (Banküberweisung oder Bankgarantie)
Werbekostenbeitrag:	keine
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	nach Vereinbarung

**Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.**

Rückfragen: Constantin Reichert | +43 664 805 33 238 | [c.reichert@ekazent.at](mailto:c.reichert@ekazent.at)