

EXPOSÉ

Grossfeldstrasse 18

Top 7

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

EKAZENT Realitäten GmbH
Laaer Berg Straße 43
1100 Wien

OBJEKTDATEN / STANDORT

Grossfeldstrasse 18
1210 Wien

Top 7

www.nahversorger.net

VERKEHRSANBINDUNG

Individualverkehr

Die Grossfeldstrasse befindet sich in einer innerstädtischen Lage mit Anbindung zum Individualverkehr über die Julius Ficker Strasse

Öffentliches Verkehrsnetz

Bus: Linie 27A, 28A, 29A

Parkplatzangebot

Gratis Kundenparkplätze

GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	ca. 130,00 m ²
Bestandzweck:	Einzelhandel
Hauptbestandzins:	EUR 14,80 / m ² / Monat
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 2,70 / m ² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 0,90 / m ² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,58 / m ² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	ab 01.06.2023, befristet bis 30.09.2024
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten (Banküberweisung oder Bankgarantie)
Werbekostenbeitrag:	keine
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	sofort möglich

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Für Rückfragen: Constantin Reichert | +43 664 805 33 238 | c.reichert@ekazent.at