

# EXPOSÉ

B 7 Stammersdorf  
Top 18

# EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



## EIGENTÜMER

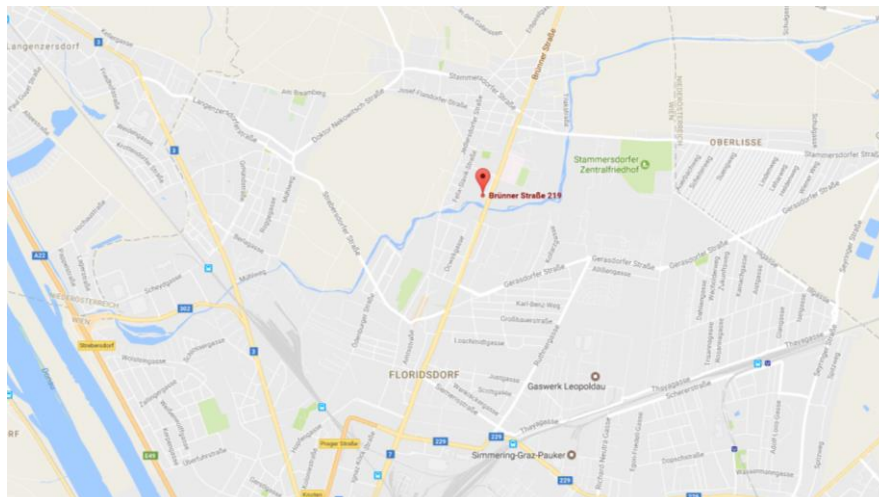
EKAZENT Gebäudevermietung GmbH  
Laaer-Berg-Straße 43  
1100 Wien

## OBJEKTDATEN



## STANDORT

1210 Wien, Brünner Straße 219 - 221



## VERKEHRSANBINDUNG

**Individualverkehr:** Brünner Straße

### Parkplatzangebot

54 Parkplätze in der Tiefgarage– 3 Std. parken- GRATIS

### Öffentliche Verkehrsmittel

Straßenbahn 30,31

## EINZUGSGEBIET

Alt-Stammersdorf, Gerasdorf-Oberlisse,  
Brünner Straße bis Kreuzung Gerasdorf:

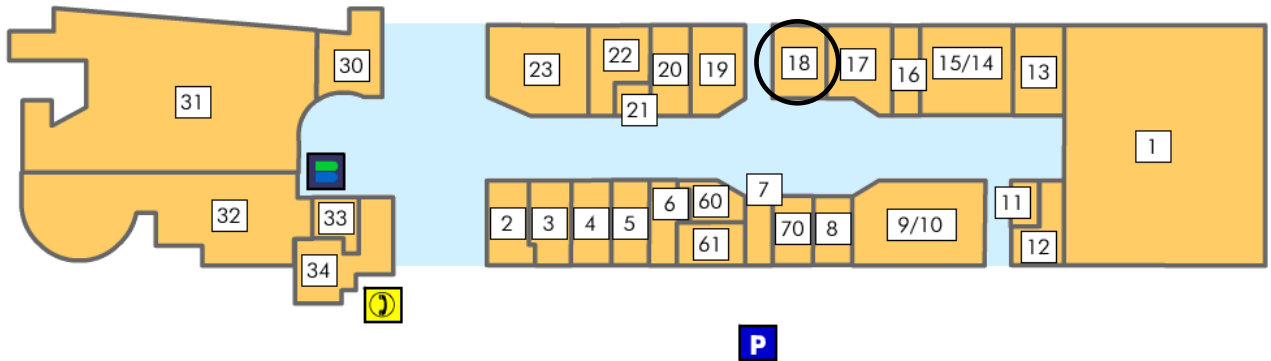
ca. 20.000 Menschen

**VERMIETBARE FLÄCHE :** ca. 5.200 m<sup>2</sup>

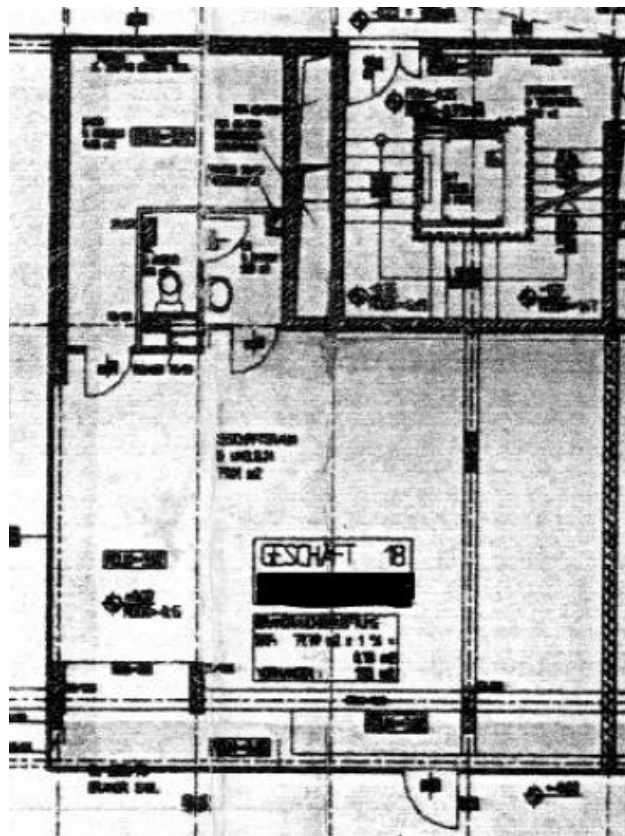
### ANKERMIETER:

Billa  
Penny  
BIPA  
Felber  
Libro  
NKD

## BESTANDFLÄCHE



## PLANAUSSCHNITT



Top EG 18 ca. 98,00 m<sup>2</sup>

## GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. 18, ca. 98,00 m <sup>2</sup>
Bestandzweck:	Einzelhandel & Gastro
Hauptbestandzins:	EUR 11,50 / m <sup>2</sup> / Monat
Umsatzmiete:	6%
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 2,70 / m <sup>2</sup> / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,53 / m <sup>2</sup> / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	5 Jahre befristet
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im B7 Stammersdorf ist ein umsatzorientierter Werbekostenbeitrag nach folgender degressiver Staffel zu leisten: 1,2 % für die ersten EUR 364.000,-- 0,9 % von EUR 364.000,-- bis EUR 1.091.000,-- 0,6 % von EUR 1.091.000,-- bis EUR 2.181.000,-- 0,3 % ab EUR 2.181.000,-- bis zur Höhe des effektiven Jahresnetto-Umsatzes. Akonto: EUR 60,00/Monat
Mitgliedsbeitrag:	der Vereinigung der Kaufleutevereinigung im B7-Stammersdorf: € 36,34 jährlich / Top  Sämtliche Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	ab sofort möglich

**Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.**

Rückfragen: Constantin Reichert | +43 664 805 33 238 | [c.reichert@ekazent.at](mailto:c.reichert@ekazent.at)