EXPOSÉ

Geringergasse 22
Top 2

EKAZENT
PROVIDING PERFORMANCE

EIGENTÜMER

EKAZENT Realitäten GmbH
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

OBJEKTDATEN / STANDORT

Geringergasse 22
1110 Wien

Top 2

www.nahversorger.net

VERKEHRSANBINDUNG

Individualverkehr

Die Geringergasse 22 befindet sich in einer innerstädtischen Lage mit Anbindung zum Individualverkehr über die Simmeringer Hauptstraße und Kaiser Ebersdorfer Straße.

Öffentliches Verkehrsnetz

U-Bahnlinie: U3 Simmering
Strassenbahnlinien 11, 71, D
Bus: Linie 69A, 72A, 73A

Parkplatzangebot

Gratis Kundenparkplätze

GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	ca. 59,42 m²
Bestandzweck:	Einzelhandel und Gastronomie
Hauptbestandzins:	EUR 17,90 / m² / Monat
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 4,60 / m² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 0,82 / m² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR 0,64 / m² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	befristet bis 31.12.2024
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten (Banküberweisung oder Bankgarantie)
Werbekostenbeitrag:	keine
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	01.01.2024

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Für Rückfragen: Constantin Reichert |+43 664 805 33 238 | c.reichert@ekazent.at