EXPOSÉ

GROSSFELDZENTRUM
Top D37

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE

EIGENTÜMER

EKAZENT Realitäten GmbH
Laaer-Berg-Straße 43
1100 Wien

OBJEKTDATEN

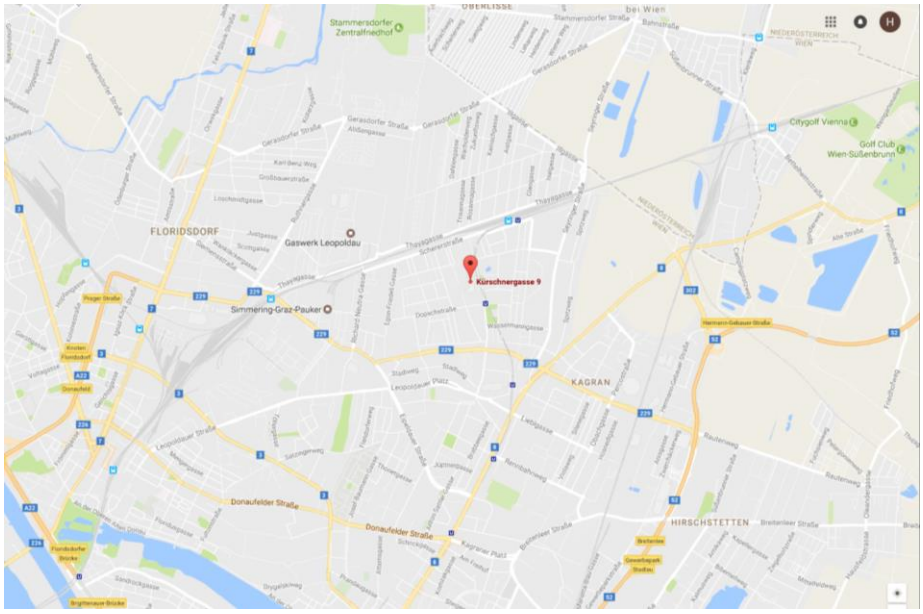
Kürschnergasse 9
1210 Wien

Top D37

www.grossfeldzentrum.at

STANDORT

Wien 21., Kürschnergasse 9



VERKEHRSANBINDUNG

Individualverkehr

Das GROSSFELDZENTRUM befindet sich in einer innerstädtischen Lage mit Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz und zum Individualverkehr auf die Siemensstraße.

Kürschnergasse, Siemensstraße

Öffentliches Verkehrsnetz

Schnellbahn, Bus Linie 28A, 29A
U-Bahn: Linie U1/ Station „Großfeldsiedlung“ vor dem Zentrum

Parkplatzangebot

210 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

EINZUGSGEBIET

Großfeldsiedlung, Nordrandsiedlung, Leopoldau

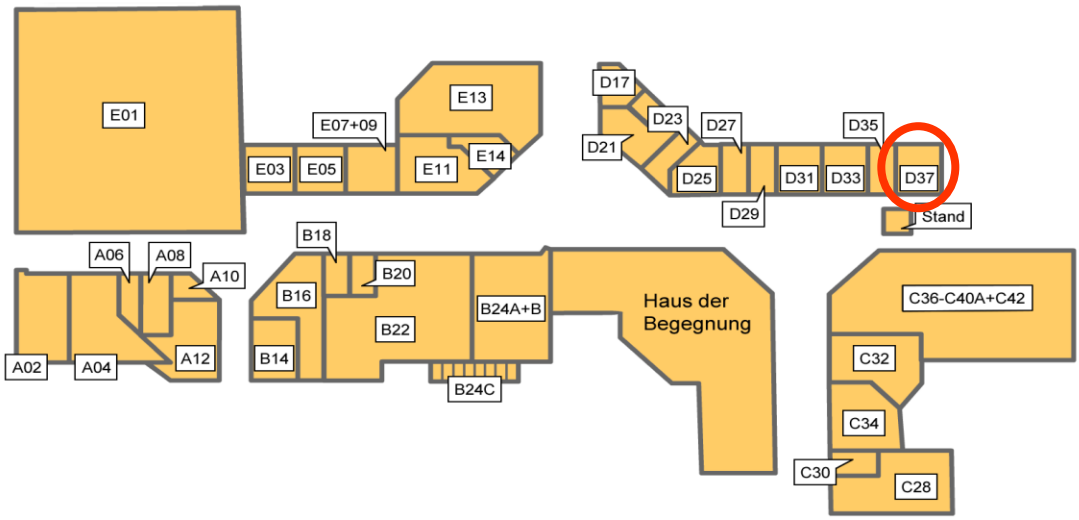
VERMIETBARE FLÄCHE

7.438 m²

ANKERMIETER

Eurospar
Penny
Ströck
Bank Austria
Ernsting’s Family
NKD
Heindl
Post
Apotheke

BESTANDSFLÄCHE



GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. D37, ca. 104,72 m²
Bestandzweck:	Einzelhandel
Hauptbestandzins:	EUR 11,70 / m² / Monat
Umsatzmiete:	6,00%
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 4,20 / m² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 1,13 / m² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,55 / m² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	5 Jahre
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie

Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im Großfeld Zentrum ist dzt. Ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von € 1.90 / m² / Monat mit jährlicher Steigerung um 5% zu leisten
Mitgliedsbeitrag:	der Vereinigung der Kaufleute im Großfeldzentrum. Für alle Tops: € 0,073 monatlich pro m² der Gesamtfläche des jeweiligen Geschäftslokals. Sämtliche Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	nach Vereinbarung

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Constantin Reichert | c.reichert@ekazent.at | +43 664 805 33 238