

EXPOSÉ

Hansson Zentrum
Top 23

EKAZENT

PROVIDING PERFORMANCE



EIGENTÜMER

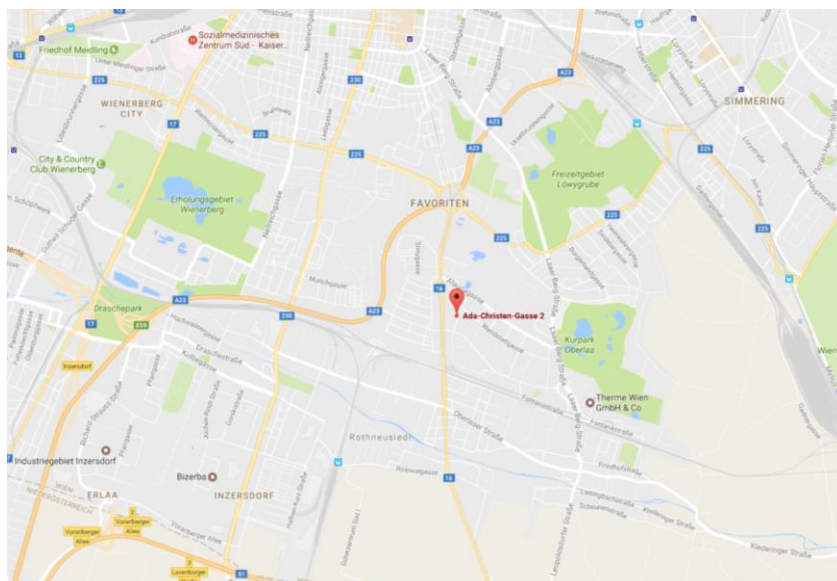
EKAZENT Realitätengesellschaft mbH
Laaer Berg Straße 43
1100 Wien

OBJEKTDATEN



STANDORT

Wien 10., Favoritenstraße 239 / Ada Christengasse 2



VERKEHRSANBINDUNG

Individualverkehr

vom Verteilerkreis und von Himberg über die Favoritenstraße.

Parkplatzangebot

381 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

4 E-Ladestellplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

- 17 A und 19 A – Autobus
- U1 Alaudagasse – U-Bahn

EINZUGSGEBIET

35.000 Einwohner im engeren Einzugsgebiet

55.000 Einwohner im weiteren Einzugsgebiet

VERMIETBARE FLÄCHE

9.868,64 m²

ANKERMIETER

Billa Plus

Penny

Bipa

Kik

Libro

Eduscho

Radatz

Der Mann

Raika

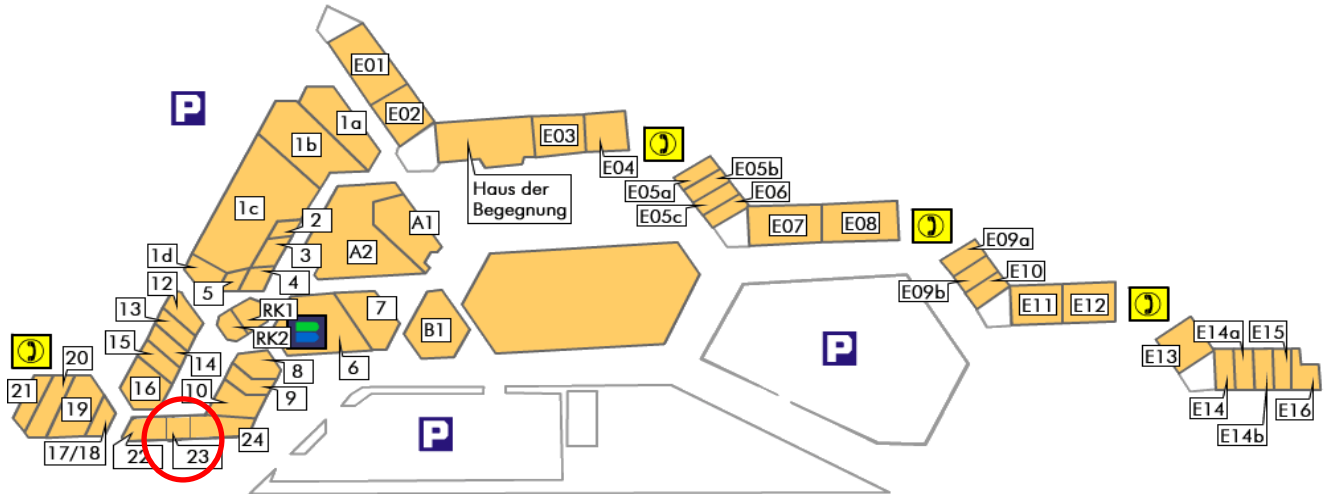
Bank Austria

Hartlauer

Post

Apotheke

BESTANDFLÄCHE



PLANAUSSCHNITT

Top Nr. 23 ca. 34,17 m²



GESCHÄFTSLOKAL

Bestandfläche:	Top Nr. 23 ca. 34,17 m ²
Bestandzweck:	Einzelhandel
Mindesthauptbestandzins:	EUR 26,40 / m ² / Monat
Umsatzmiete:	6%
Betriebskosten:	dzt. Akonto EUR 5,00 / m ² / Monat
Heizkosten:	dzt. Akonto EUR 0,56 / m ² / Monat
Verwaltungsentgelt:	EUR EUR 0,50 / m ² / Monat
Wertsicherung:	VPI 2020, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
Bestandzeit:	5 Jahre befristet
Kaution:	3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
Werbekostenbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im Hansson Zentrum ist dzt. ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von € 1.98 / m ² / Monat mit jährlicher Steigerung um 5% zu leisten
Mitgliedsbeitrag:	an die Vereinigung der Kaufleute im HANSSON ZENTRUM in der Höhe von EUR 0,073 monatlich pro m ² der Gesamtfläche des jeweiligen Geschäftslokals Sämtliche Mitgliedsbeiträge sind steuerfrei!
Vertragsausfertigungsgebühr:	EUR 250,--
Bestandzeitbeginn:	ab 1.7.2024

Der guten Ordnung halber dürfen wir festhalten, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 3 Brutto-Monatsmieten zuzüglich 20% MwSt. als vereinbart gelten. Die Provision ist mit Willensübereinkunft, spätestens jedoch mit Vertragsabschluss fällig. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich verpflichten, diese Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten. Die Angaben erfolgen aufgrund der Information und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden, sind unverbindlich und ohne Gewähr.

Rückfragen: Constantin Reichert | +43 664 805 33 238 | c.reichert@ekazent.at